



Suzanne Ericsson, Kund- och Logistikchef, Modexa Kök Lars Ericsson, Regionchef Nord/Öst, Modexa Kök

2021-06-22 07:30 CEST

Konceptualisering, logistik och produktivitet skapar effektivitet hela vägen!

Modexas specialitet är Stegvis renovering med kvarboende. Nyckeln till framgång är att nyttja redan framtagna grundkoncept, analysera behoven och utifrån det skapa ett kundunikt erbjudande med effektivitet i leverans- och genomförande. Medan livet pågår för de boende.

Ett mervärde som kostar hälften

Produktivitet är att göra rätt saker. Effektivitet är att göra dessa saker rätt. Först då skapas mervärden för bostadsbolaget, de boende och för bostadsobjektet. Genom att dessutom leverera hög kvalitet, med ett 20-årigt perspektiv på den tekniska livslängden, säger vi att en renovering kostar hälften.

På Modexa pratar vi ofta om hur snabbt det går när vi renoverar de boendes lägenheter. Snabbt betyder att vi är väl förberedda. Tidigt i processen har vi analyserat behoven ur flera perspektiv och därmed kan ett kundunikt erbjudande skapas som ger balans mellan alla krav. Med andra ord, alla får några krav tillgodosedda, och ingen blir förbisedd. När vi har detta på plats kan vi gå in i logistik- och prefabriceringsfasen med optimal effektivitet hela vägen till nöjd kund och nöjda boende.

Ett system gjort för kundunik prefabricering

Med rätt förutsättningar att göra rätt saker, på rätt sätt i vår leverans kan vi vara kort tid inne i lägenheten, oavsett vilken omfattning av renovering som kunden är i behov av.

Varje order är unik och det innebär tusentals lägenhetsspecifika leveranser som måste vara exakt rätt. Är det t.ex. ett kök vi ska renovera börjar leveransen redan då vår montör är på plats för att mäta upp köket. Måtten går direkt in i vårt affärssystem där kundens unika val sparas och bildar underlag för både logistik och prefabricering.

Noggrant planerad logistik

Kökens alla komponenter packas i rätt ordning och med ett väl anpassat emballage, som både skyddar och underlättar hanteringen för alla inblandade. Allt är väl uppmärkt och samordnat för optimerad transport med våra så kallade slingbilar till montörernas lager. Till och med returemballaget tas med tillbaka för återanvändning. Inget lämnas åt slumpen. Det finns detaljstyrda instruktioner hur man packar bilen och på det sättet vinner vi minuter, kronor och effektivitet i hela leveransen.

Arbetsmoment i en bestämd ordning skapar hög produktivitet i en köksförnyelse

Våra baskök monteras på fyra timmar och många har svårt att förstå hur det ens är möjligt. Det bygger på att så mycket som möjligt är prefabricerat och att montören vet exakt hur jobbet ska utföras. Köksförnyelsen är indelad i 12 moment där alla görs i en specifik ordning. Detta har inte bara med effektivitet att göra, utan också om rätt kvalitet samt att det är det mest ergonomiska sättet att arbeta på. Eftersom vi vet att det inte är det tekniska och hårda som är svårt utan snarare det mjuka, så blir kommunikationen med hyresgästen ett självklart moment. Allt finns dokumenterat i instruktionsfilmer som alla montörer har tillgång till.

Är du intresserad av att veta mer? Ta kontakt med Suzanne eller Lars.

Suzanne Ericsson, Kund- och Logistikchef, suzanne.ericsson@modexa.se,

tel 021 - 30 25 44.

Lars Ericsson, Regionchef Nord/Öst, lars.ericsson@modexa.se,

tel 021 - 30 25 42.

Vill du läsa Modexas Års- & Hållbarhetsredovisning så hittar du den [här](#).

Om Modexa. Renovering medan livet pågår. Modexa tar ett helhetsansvar för renovering av lägenheter med fokus på Hållbarhet – På riktigt, enligt strategin vi benämner Stegvis renovering. Återbruk, prefabricerade koncept, industriell effektivitet och kvarboende hyresgäster gäller i alla våra uppdrag. Modexa är ett privatägt bolag som bistår kunderna med stöd i omställningen av deras underhållsstrategier, förstudier och underhållsplanering samt genomförande av renoveringsprojekt och löpande underhåll. Vi har en rikstäckande organisation som ansvarar för hela kedjan; från lägenhetsanpassad produktion och logistik till installation i över 12 000 lägenheter årligen. Läs mer på modexa.se

Kontaktpersoner



Torgny Hellberg

Presskontakt

Koncernchef

torgny.hellberg@modexa.se

033-232201

070 - 961 00 90