



Fredrik Secund, förvaltare på Eksta Bostads AB

2022-01-25 07:30 CET

## Miljökloka Eksta Bostads AB ser vinst i samarbete med Modexa

Eksta Bostads AB är Kungsbackas kommunala bostadsbolag. Efter flera års samarbete med Modexa ser man fördelar som hållbar renoveringsmetod, enkel hantering från beställning till utförande och nöjda hyresgäster.

Eksta jobbar brett med miljöfrågor och ligger i framkant i sitt arbete med sol, biobränsle och passivhus. Det faller sig därför naturligt att värna om miljön i alla val som görs, även i det löpande underhåll som utförs i bolagets hyreslägenheter.

-Modexas arbetsmetod passar oss jättebra. Vi byter inte ut saker i onödan utan försöker reparera i stället för att slänga. Vi väljer också saker som håller längre, i stället för att ta det billigaste och riskera att vi måste köpa nytt om några år, det sparar varken på ekonomin eller miljön, säger Fredrik Secund, förvaltare på Eksta Bostads AB.

Detta hållbarhetstänk går också hand i hand med Modexas metod där man alltid renoverar på befintliga stommar och bevarar det som går. Hyresgästerna nöjda med både relation och resultat Fredrik Secund har jobbat med Modexa sedan 2018. Tillsammans har vi hittills gjort underhållsarbeten i totalt 124 lägenheter där luckor, handtag, kakel och bänkskiva bytts ut.

–Vi har fått bra feedback från våra hyresgäster gällande montörerna. De tyckte också att köken blev väldigt fina så de var nöjda med både arbetet och finishen, berättar Fredrik Secund. Att minimera ansträngningen för hyresgästerna är också något Eksta sätter stor vikt vid. –Något av det absolut viktigaste i vårt val av leverantör är att deras direktkontakt med våra hyresgäster måste fungera väldigt bra, de blir våra ansikten utåt. Därför måste det vara en leverantör som har erfarenhet av den typen av kontakt. Och det har verkligen fungerat väldigt bra med Modexa under de projekt jag haft, säger Fredrik Secund. Han menar också på att en smidig direktkontakt mellan leverantör och hyresgäst underlättar för honom som beställare.

– Vi vill ha så lite kontakt som möjligt. Med tanke på att vi har ett stort bestånd av lägenheter är det värt jättemycket. För mig har det varit en enkel hantering från beställning till utförande. Modexa har också varit lyhörda för våra önskemål och krav.

### *Höga förväntningar på hållbarhet*

Miljöfrågor är inte bara viktiga för Eksta utan även för deras hyresgäster. –Jag tycker generellt att vi har höga förväntningar på oss att vi ska göra rätt saker ur miljösynpunkt. Många av våra hyresgäster har också varit hos oss länge och är väl vana vid vårt miljötänk, säger Fredrik. På ämnet hållbarhet nämns ofta de tre dimensionerna Ekologiskt, Socialt och Ekonomiskt. Att Eksta har många hyresgäster som bor kvar länge är bara ett av många tecken på att de balanseras väl. –Ekonomiskt vill vi ha ut så mycket som möjligt av varje krona i alla led. Med tanke på att vi är ett kommunalt hyresbolag kan vi inte fläska på och bygga lyxlägenheter med exotiska träslag, men vi kan ha så pass bra standard att folk är villiga att betala hyran utan att det skenar, säger

Fredrik och fortsätter: –Vi gör det med dagens finish i den gamla standardmallen. Sen finns det givetvis hyresgäster som vill vräka på med inredningen, men det kan vi inte göra om de kanske flyttar om tre månader. Då passar det inte nästa hyresgäst, så vi är noga med att det ska vara hållbart i det långa perspektivet. Det är då det blir ekonomiskt, socialt och ekologiskt hållbart.

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Torgny Hellberg, CEO, Modexa Tel. 033-23 22 01,  
torgny.hellberg@modexa.se

*Eksta Bostads AB är Kungsbacka kommuns bostadsföretag. De äger och förvaltar cirka 3000 hyresrätter samt äldreboenden, förskolor och skolor samt ett fåtal kommersiella lokaler. Bolagsnamnet Eksta är bildad av ledorden Ekonomi Kvalitet Service Trivsel och Ansvar. Deras signum är ett miljöklokt boende.*

---

Om Modexa. Renovering medan livet pågår. Modexa tar ett helhetsansvar för renovering av lägenheter med fokus på Hållbarhet – På riktigt, enligt strategin vi benämner Stegvis renovering. Återbruk, prefabricerade koncept, industriell effektivitet och kvarboende hyresgäster gäller i alla våra uppdrag. Modexa är ett privatägt bolag som bistår kunderna med stöd i omställningen av deras underhållsstrategier, förstudier och underhållsplanering samt genomförande av renoveringsprojekt och löpande underhåll. Vi har en rikstäckande organisation som ansvarar för hela kedjan; från lägenhetsanpassad produktion och logistik till installation i över 12 000 lägenheter årligen. Läs mer på [modexa.se](http://modexa.se)

## Kontaktpersoner



### **Torgny Hellberg**

Presskontakt

Koncernchef

[torgny.hellberg@modexa.se](mailto:torgny.hellberg@modexa.se)

033-232201

070 - 961 00 90