



2021-12-30 07:30 CET

Totalrenovering eller stegvis renovering?

– ett val med stora konsekvenser för hållbarheten.

Nästan en tredjedel av Sveriges befolkning bor i hyreslägenheter, många av dem i allmännyttans miljonprogram. Vi vet att det finns ett stort samlat renoverings-behov i landet. Vi vet också att en traditionell ”totalrenovering” ofta leder till 50-60-procentiga hyreshöjningar. Lyckligtvis finns det alternativ.

Ökade samhällskostnader och utslagning

Om vi fortsätter på den inslagna vägen, kommer det att leda till stora sociala utmaningar, kraftigt ökade samhällsutgifter för bostadsbidrag och utslagning/

bostadslöshet. Som tur är finns alternativet att renovera varsamt och hållbart enligt modexaprincipen.

Lägenheter som står tomma för renovering, en del av bostadsbristen!

I bostadsbristens Sverige pratas det nästan bara om nyproduktion, samtidigt står ett stort antal lägenheter tomma under eller i väntan på renovering. När Modexa renoverar med kvarboende blir resursutnyttjandet mer effektivt. Tusentals lägenheter kan frigöras, utan någon tillkommande kostnad.

Även den ekologiska hållbarheten gynnas av stegvis renovering

Modexas varsamma sätt att arbeta, där grundinställningen är att bevara det som går, och bara renovera det som är utslitet, ger flera ekologiska fördelar. Dessutom är såväl produktion som logistik genomtänkt ur hållbarhetssynpunkt. Sist men inte minst är de kök och badrum vi installerar gjorda för att tåla hårt slitage över lång tid, vilket förstås är långsiktigt hållbart.

Allting börjar med konsten att renovera medan livet pågår

Nyckeln till vårt mer hållbara renoveringsalternativ, är förmågan att kunna renovera med kvarboende. Och ingen har lika stor erfarenhet av det som Modexa.

Hör av dig så berättar vi mer om hur vi tillsammans kan skapa en mer hållbar bransch.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Torgny Hellberg, CEO, Modexa Tel. 033-23 22 01,
torgny.hellberg@modexa.se

Om Modexa. Renovering medan livet pågår. Modexa tar ett helhetsansvar för renovering av lägenheter med fokus på Hållbarhet – På riktigt, enligt strategin vi benämner Stegvis renovering. Återbruk, prefabricerade koncept, industriell effektivitet och kvarboende hyresgäster gäller i alla våra uppdrag. Modexa är ett privatägt bolag som bistår kunderna med stöd i omställningen av deras underhållsstrategier, förstudier och underhållsplanering samt genomförande av renoveringsprojekt och löpande underhåll. Vi har en rikstäckande organisation som ansvarar för hela kedjan; från

lägenhetsanpassad produktion och logistik till installation i över 12 000 lägenheter årligen. Läs mer på modexa.se

Kontaktpersoner



Torgny Hellberg

Presskontakt

Koncernchef

torgny.hellberg@modexa.se

033-232201

070 - 961 00 90